

Stečajni dužnik: KOMERIČKI d.o.o. u stečaju
Popovača, Trg Grofova Erdody 22
OIB: 39428508762

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

na posl.br. St-3985/2016

Predlagatelj: Stečajni upravitelj stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, Popovača,
Trg Grofova Erdody 22, OIB: 39428508762

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA

I Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Sv. Ivan Zelina, u zk.ul.br.1837 k.o. Helena, i to:

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m ²
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m ²
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m ²
ukupno:		8881 m²

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107.

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

II Predlaže se sudu da se za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koristi nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. iz 2017.g. izrađen za potrebe ovršnog postupka koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu Ovr-2192/15.

Prilog: Elaborat o procjeni vrijednosti od 20.03.2017.g.

III Shodno navedenom, predlagatelj predlaže da stečajni sudac sukladno odredbi čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17) donese **rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika iz toč.I ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja, predlaže se sudu da u zaključku kojim će utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje, odredi vrijednost nekretnina po procjeni dostavljenog Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o.

U Zagrebu, 02. studenog 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović